

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11 תל אביב**
נוש : 7108 חלקה: 45 תיק רישוי: 63469
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם לתעשייה לעסק של מסעדת שווארמה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.
מבקש היתר לצמחנות (ומגדלים לתלפיות נכסים והשקעות בעימי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08.00-13.00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **תל גובורים 9 תל אביב**
נוש : 6988 חלקה: 25 תיק בניין: 3384-009 תיק רישוי: 53130
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
בקשה לשימוש חורג ממגורים לעסק למכירת חומרי בניו ואינסטלציה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 (י"ג.ע.ר אינסטלציה סחר ר.צ בעימי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08.00-13.00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0242644
שם התכנית: הרחבת מרכז עזריאל - תא 4348.
גרסת התכנית: הוראות - 86 תשריט - 37
נמסרת בוח הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0242644.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכווחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתיחסות לתכניות הבאות:**
סוג היחס
מספר התכנית
שינוי תא/ ד' /2651, שינוי תא/ 2599, שינוי תא/ 2043, שינוי תא/ 1985, שינוי תא/ G/ שינוי תא/ מ/ 3639, שינוי תא/ 2774, שינוי תא/ 2401, ג שינוי תא/ 2401, שינוי תא/ 2401 א, שינוי תא/ ע/ 1, כפיפות תממ/ 5/ 1, כפיפות תמא/ 1/ 12, כפיפות תמא/ 3, כפיפות תתל/ 18, כפיפות תמא/ 23/ א. 4.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך בגין 138, 134, 132, 136.
גופים וחלוקות:
מוסד ר: נוש: 7106 חלקות במלואן: 81, 83.
קואורדינטה 180565 X. קואורדינטה 664796 Y.
מטרות התכנית: תא שטח 100 - מגרש ידיעות אחרונות:
תוספות זכויות בניה, גובה ושימושים למצב המאופר לצורך הקמת מגדל לשימושים מעורבים, הכולל עד 90 קומות, תוך התחברות לקניון הקיים בקומות התחתונות וקומות המרתף. תא שטח 100 - מגרש ידיעות אחרונות ו- 101 מגרש מרכז עזריאל: שיפור וחיווק המרחב הציבורי וגיברת חיותות מסחריות.
עיקרי הוראות התכנית: תא שטח 100- מגרש ידיעות אחרונות:
א. הקמת מגדל בן 90 קומות בעירוב שימושים הכולל מסחר, תעסוקה, מגורים , דיור מוגן ומלוטאות בגובה כולל של 350 מ' מעל פני הים.
ב. קביעת שטחים ציבוריים בנויים וקביעת הוראות המאפשרות את ביסוס הקירוי הנתרי של נתיבי איילון.
שחתי הציבור הקבועים בתוכנית הינם תוספת לעטרר הבניה הסחריים.
ג. שיפור וחיווק המרחב הציבורי באמצעות הגדלת היקף ורוחב המדרכות, הגדלת מספר המעברים הציבוריים, במפלסים שונים, וקביעת הוראות לפיתוח ועיצוב המרחב הציבורי.
ד. שינוי קווי בנין, קביעת הוראות בניו, קביעת זיקות הנאה לצרכי ציבור וקביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
ה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלק מתחום התוכנית.
ו. ביטול מבנה תניה עולי:
תא שטח 101- מגרש מרכז עזריאל:
א. הרחבת המדרכה ע"י יצירת זיקת הנאה לציבור על חשבון המגרש
ב. שינוי בניו לצורך יצירת חזית מסחרית בתא שטח 101 (מגרש מרכז עזריאל)
כל תחום התכנית:
א. קביעת שניים שניים בניסיות ויצאות למתחם וקביעת תנאים לפיתוח השטח.
ב. קביעת שגרים להולכי רגל והסדרת מעברי הולכי רגל בין אמצעי תחברה שונים (רק"ל ורכבת ישראל).
ג. קביעת שביל עירוני לאורך נתיבי איילון.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובלקוט הפרסומים 7454, תשע"ו, עמוד 3801. בתאריך 21/02/2017 התכנית האומרה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכך במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה מוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב